

PRESUPUESTO ORIENTATIVO (LLAVE EN MANO)

CANON DE ENTRADA: 18000 € (INCLUYE PACK DE 250 ARTÍCULOS PARA COMIENZO DE LA ACTIVIDAD)

OPCIÓN LLAVE EN MANO
PRESUPUESTO BASE ESTABLECIMIENTO 50 metros cuadrados
PUERTAS Y ESCAPARATE
Puerta de acceso con vidrio laminar 3+3 mm. Herrajes. Tiradores. Cerradura. Marco y posible Montante acristalado
Escaparate de medidas 400 x 240 cm, para acristalar 10 + 10 mm. (sin vidrio)
Puerta de paso de 82 cm ancho (mínimo), desde tienda a "otras" dependencias
Todo instalado en obra (Ciudad Real capital)
SOLADO
Rodapié a juego con solado o melaminado en blanco ,aluminio o similar
Solado tarima flotante 50 m/2. Mínimos de resistencia y clase :Resistencia AC5 y Clase 32
Todo instalado en obra (Ciudad Real capital)
MOBILIARIO & CARPINTERÍA DE MADERA
Muebles traseras de escaparate 120 x 45 x 100 (LxFxA) Largo x Fondo x Alto
Modulo, 95 x 45 x 210 cm, 2 baldas, barra perchero, cajón inferior. Iluminación superior con punto luz central o lineal
Módulo, 95 x 45 x 210 cm. 6 baldas y cajón inferior. Iluminación superior con punto luz central o lineal led oculta
Módulo, 95 x 45 x 210 cm, 2 baldas y 5 cajones. Iluminación superior con punto luz central o lineal led oculta en ranura.
Módulo 110 x 15 x 110 cm, contenedor de complementos formado por conjunto de celosías de 15 x 15 x 15 cm.
Mostrador-vitrina de 150 x 55 x 100 (LxFxA) equipado en parte trasera con cajón y balda. Vidrios en frontal, laterales y tapa

Módulo Especial diseño para HGR, 5 baldas: 125 x 50 x 200: frontal tablas 12 cms. de ancho lacadas en color y acabado con patinadas-envejecidas cantos lijados (efecto Vintage) . Traseras de tablas de mismo color o contrastado o blanco. Iluminación superior con punto luz central o lineal led oculta en ranura.
Módulo Especial diseño para HGR, 4 baldas y barra colgador con medidas y acabados ídem ídem de anterior.
Módulo Complemento móvil 100 X 60 X90 para isla o aparador pared. encimera tipo vitrina con vidrio + 2 baldas y ruedas
Todo el mobiliario instalado en obra (Ciudad Real capital)
ILUMINACIÓN
Empotrable 520 Led 7W completo, Pan-Oro HC...(marca--)
Aplique brazo oro ...(marca...)
Aplique-proyector iluminación exterior. ...(marca..)
Carril electrificado 2 metros...(marca..)
Proyector para carril(marca..)
Lampara colgante de diseño (marca --)
Lampara Vintage Diseño
Suministro de luminarias y lámparas (bombillas) incluido
SIN instalación
PAPEL PINTADO
Papel pintado aproximados 20 m/2
ROTULOS , LUMINOSOS & VINILOS
Rótulo fachada
Rótulo interior
Vinilos varios
PINTURA
Pintura plástica según RAL. Aprox. 60 M/2. i/mano o.
falta pintar el techo y hablar de techo peinado
VARIOS
Probador: estructura metálica + cortinaje
Complementos. Varios. acabados diversos
TOTAL : 34000 €

NOTAS: • No incluido IVA • No incluido obra civil como: mano obra electricidad, albañilería, fontanería • No incluidos: vidrios escaparates, cierres seguridad, aire acondicionado, alarmas, espejos, sanitarios. toldos...y otros • Todos los capítulos son referidos al espacio destinado a exposición y venta al público. No incluye zona de aseo, almacén, posible oficina u otros.

Incluye : Pre-anteproyecto ,Proyecto decorativo, Diseño general , especificaciones y planos, Dirección de Obra.

Opcional : Proyecto Técnico y de Ingeniería si se solicita , Imágenes renderizadas

Otros conceptos	
RENDERIZADOS / REALIDAD VIRTUAL	
Incluyendo las imágenes necesarias para ver todos los paramentos del interior del local y de una fachada tipo.	1.250 €
PROYECTO TÉCNICO Y DIRECCIÓN DE OBRAS	
Posible encargo de proyecto técnico y dirección de obras para un supuesto local en bruto sin actividad anterior, con objeto de cumplir con normativa vigente para obtener las preceptivas licencias administrativas, de actividad, de obras, de apertura...etc	Aprox. 2400 €
COSTOS AÑADIDOS POR DIRECCIÓN DE OBRA: Kilometraje.	
Salvo que los locales comerciales se encuentren dentro del casco urbano de Ciudad Real capital, las visitas técnicas para dirección de obra generarán un gasto por desplazamiento; se estima para ello un valor de 0.15 € por KM. Sea el desplazamiento en vehículo propio, tren, autobús o cercanías. Caso aparte será un posible desplazamiento en Avión que generará el pago del billete de avión + las sumas de los distintos medios de transportes necesarios ida y vuelta desde el origen (Ciudad Real)	
TASAS DE LOS ORGANISMOS INVOLUCRADOS EN LA TRAMITACIÓN DE LA LICENCIA, EN ESTE CASO DERIVADOS DEL AYUNTAMIENTO	60-80 €
TASAS DEL I.C.I.O. (IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES Y OBRAS) que debe abonar la propiedad para comenzar las obras.	
ESTAS TASAS LAS CALCULA EL AYUNTAMIENTO, EN PRINCIPIO SON EL 4% DEL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL que aporta el CLIENTE, PERO ELLOS TE RECALCULAN UN PRESUPUESTO REAL en caso de no convencerles. Y SON LOS METROS CUADRADOS DEL LOCAL, POR UN VALOR ENTORNO A LOS 300€/M2 , POR 0,8. Ejemplo: $50 \text{ m}^2 \times 300 \text{ €} = 15000 \text{ €}$ de ejecución $\times 4\% = 600 \text{ €}$ $\times 0.8 = 480 \text{ €}$	500 €
FIANZA (a devolver) : 500'00 € . Suelen pedirla en función del local y del volumen de obras y de las posibilidades que se tengan para "incumplir" con normativas, arreglo de desperfectos en vía pública...etc	